

STEČAJNU UPRAVITELJ

Dean Prelević

EURO PROPERTY PROSPECTS – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

Preko pošte

IZ RUKU

07-06-2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj : 14St- 337/11

Predano za poštu obično-prop. dne. 20
POŠTA
Broj primjerka 2 priloga
Tiskovno 101 POTPIS

IZVJEŠTAJ O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA, PARNICAMA U TIJEKU I DRUGIM
PITANJIMA VEZANIM UZ STEČAJNI POSTUPAK
EURO PROPERTY PROSPECTS – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

1) Tijek stečajnog postupka

Nad trgovačkim društvom Euro property prospects – nekretnine d.o.o. u stečaju (u daljnjem tekstu EPPN d.o.o. u stečaju) dana 15.09.2011. otvoren je stečajni postupak i to rješenjem ovoga suda poslovni broj 14 St 337/2011 koje je istaknuto na oglasnoj plači suda dana 15.09.2011.g, a objavljeno u Narodnim novinama RH broj 111/2011 od 28.rujna 2011.g. Ispitno i izvještajno ročište održano je 10. studenoga 2011. godine.

Posebno ispitno ročište zakazano je za 31. svibnja 2012.godine.

Na ispitnom ročištu utvrđeno je odnosno priznato tražbina u vrijednosti 1.074.192,50 kuna, te tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 65.137.015,83 kune.

Osporene su tražbine u iznosu od 83.529,62 kune. Na predmetno rješenje kojim su utvrđene odnosno osporene tražbine od 19. 11. 2012 se žalio Darko Medak radi osporavanja njegove tražbine ali je VTSRH odbio žalbu.

Do sazivanja posebnog ispitnog ročišta dospjele su još tri prijave o istima se stečajni upravitelj očitovao na posebnom ispitnom ročištu na način da je dvije prihvatio u iznosu od 71.766,38 kuna dok je treću prijavu osporio u iznosu od 8.695.911,45 kuna i to firmi Privrednik koja je podigla tužbu za priznavanje tražbine ali je istu i povukla.

Dakle ukupno je u ovom postupku priznato potraživanja i to razlučnog vjerovnika u iznosu od 65.137.015,83 kune, te vjerovnika drugog ispitnom reda u iznosu od 1.145.958,80 kuna te je osporeno u iznosu od 8.779.441,07 kuna

2) Parnice u tijeku

- 1) EPPN d.o.o. u stečaju se nedavno upustio u parnicu protiv RBA i to tužbom koja je 22.07.2011. podignuta protiv Raiffeisenbank Austria d.d. i Raiffeisen Conzaltirng d.o.o.pred Trgovačkim sudom u Zagrebu a radi naknade štete od 84.393.931,08 kuna. Spwssor vodi odvjetnica Ema Kalodera iz Zagreba.

Rješenjem Trgovačkog suda Zagrebu od 26.10.2011. utvrđen je prekid postupka, a rješenjem od 08.12.2012.godine isti sud se proglasio mjesno nenadležnim te je utvrđeno da će se nakon pravomoćnosti predmet uputiti na Trgovački sud u Splitu.

Pred Trgovačkim sudom u Splitu održano je 06.04.2017. pripremno ročište na kojem je tek uručen odgovor na tužbu tuženika te je nastavak pripremnog ročišta određen za 04.07.2017. godine.

Predlaže se da se stavi na glasanje odluka kojom će Skupština vjerovnika odobriti a stečajni sudac narediti da se povuče tužba stečajnog dužnika protiv RBA d.d. banke koji se spor vodi pod Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P-459/12 uz uvjet da se RBA d.d obaveže da neće potraživati troškove postupka od stečajnog dužnika. Nadalje da RBA d.d. preuzme obavezu da odustane od prava razmjernog namirenja iz sredstava ostvarenih povratom preplaćenih poreznih predujmova.

Stečajni upravitelj alternativno predlaže da u slučaju da stečajni vjerovnici koji ne podrže povlačenje tužbe preuzmu sve troškove daljnjeg vođenja predmetnog spora sa RBA d.d. kojim će se obavezati da u danjem tijeku predmetne parnice plate sve troškove vještačenja, pristojbe, odvjetnika kao i u slučaju nepovoljnog ishoda spora odvjetničke troškove protivne strane. Nadalje da skupština vjerovnika donese odluku po kojoj bi se naložilo stečajnom upravitelju da angažira odvjetnika koji će voditi ovaj spor.

Predlaže se da se isto tako pozovu vlasnici stečajnog dužnika da ukoliko žele preuzmu vođenje predmetnog spora uz obavezu da u danjem tijeku predmetne parnice plate sve troškove vještačenja, pristojbe, odvjetnika kao i u slučaju nepovoljnog ishoda spora odvjetničke troškove protivne strane. Predlaže se da se isti pozovu putem oglasne ploče suda i objave u Narodnim novinama.

Predlaže se da se pokuša utvrdi kolika je bila očekivana dobit i da se do slijedećeg pripremnog ročišta uredi visina tužbenog zahtijeva prema objektivnim okolnostima te da se eventualno rezerviraju sredstva iz stečajne mase za troškove ovog postupka.

Ukoliko se ne donesu predložene odluke predlaže se da se ovlasti stečajni upravitelj da angažira odvjetnika za vođenje predmetne parnice.

- 2) Pred Općinskim sudom u Supetru vodi se ovršni postupak u kojem ovrhovoditelj Poduzeće za ceste Split d.o.o. provodi ovrhu na nekretninama ovršenika. Sudu je dostavljen podnesak u kojem je dostavljeno rješenje o otvaranju stečajnog postupka te je doneseno rješenje o prekidu postupka.
- 3) Firma Privrednik kojoj je osporena tražbina u iznosu od 8.695.911,45 kuna podigla je tužbu za priznavanje tražbine pred ovim sudom, ali je isto tako ta tužba povučena.

3) Druga pitanja vezana za stečajni postupak

Do održavanja ove skupštine održane su javne dražbe koje nisu rezultirale prodajom stečajne mase koja se u naravi sastoji od nekretnina i to čestica zemlje te 86 apartmana u rhou bau izvedbi. Na dražbom ročištu prodane su predmetne nekretnine koje čine stečajnu masu za cijenu od 14.240,000,00 kuna firmi Maržić nekretnine d.o.o. iz Zagreba. Na temelju rješenja suda od 29.03.2017. isplaćeno je razlučnim vjerovniku iznos od 13.401.900,00 kuna dok je iznos od 838.100,00 kuna iznos koje je sud odredio za pokriće troškova postupka.

Nakon što je stečajni upravitelj temeljem rješenja stečajnog suda isplatio stečajnom vjerovniku Raiffeisenbank d.d. iznos dijela njegove priznate tražbine u iznosu od 13.401.900,00 kuna a sve temeljem rješenja stečajnog suda od 29.03.2017. te se utvrdilo da njegova tražbina sada iznosi 51.735.115,00 kuna.

Nadalje stečajni upravitelj ističe da je rekonstrukcijom poslovne dokumentacije, kao i provedenim knjiženjima, te nakon što su provedene dvije porezne kontrole utvrđeno je da su sve stavke koje su vođene kao predujmovi u biti i konzumirani, ugrađeni u objekt ili otpisani. Nadalje da su nakon provedenih poreznih nadzora na kraju ipak definirani, knjigovodstveno utvrđeni i potvrđeni od porezne uprave iznosi predporeza i da on iznose 1.707.586,61 kuna te se ističe da je taj iznos naplaćen od porezne uprave.

4) Stanje stečajne mase

Stanje stečajne mase stečajnog dužnika iznosi 2.525.081,74 kune.

Predlaže se da stečajni sud odobri isplatu dijela troškova stečajnog postupka i nagrade stečajnom upravitelju koji su odobreni u iznosu od 838.100,00 kuna na ročištu 29.03.2017. u skladu sa specifikacijom troškova koja je tada odobrena. Tim iznosom bi se pokrili već odobreni troškovi povrata sredstava iz sudskog depozita u iznosu od 150.000,00 kuna, troškova plaćanja Narodnih Novina u iznosu od 3.200,00 kuna, plaćanja pristojbe u iznosu od 2.000,00 kuna, troškova knjigovodstva za prethodno razdoblje iz prijašnjih godina u iznosu od 32.500,00 kuna, troškova osiguranja stečajnog upravitelja za vrijeme trajanja stečaja u iznosu od 14.400,00 kuna, troškove kancelarije od otvaranja stečajnog postupka do odobrenja na ročištu u 03/17, stečajnog upravitelja (telefon, struja, prijevoz do otoka Braća, izrade pečata i dr) nagrada stečajnog upravitelja u skladu sa važećim Pravilnikom u iznosu od 630.000,00 kuna.

Sagledavajući činjenicu da se protekom vremena javili novi troškovi jer je trebalo izraditi završni račun te su se pojavili troškovi kao što su troškovi banke 400,00 kuna, fine u iznosu od 500,00 kuna, GHK - . Hrvatskih šuma u iznosu od 10.212.31 kuna, osiguranja u iznosu od 7.200,00 kuna, knjigovodstva u iznosu od 22.500,00 kuna, pristojbi u iznosu od 2.000,00 kuna i Narodnih Novina u iznosu od 1.200,00 kuna to se utvrđuju još troškovi u iznosu od 44.012,00 kuna.

Predlaže se da se stavi na glasanje kojim će Skupština vjerovnika odobriti, a stečajni sudac donijeti rješenje o namirenju stečajnih vjerovnika i ostalih troškova postupka za ostala sredstava stečajne mase.

Slijedom iznijetoga razvidno je da je za raspodjelu stečajnim vjerovnicima ostalo 1.663.574,60 kuna.

Predlaže se da se stečajna masa raspodijeli na slijedeći način:

Naziv firme	priznata tražbina	postotak za isplatu	iznos za isplatu
Generali Osiguranje d.d.	22.557,84	3,14618%	709,71
Sokol Marić	44.208,00	3,14618%	1.390,86
Darko Medak	159.724,40	3,14618%	5.052,21
Zračna Luka	99.596,72	3,14618%	3.133,49
HB Ekonom	21.954,77	3,14618%	690,73
Elektrodalmacija	3.613,09	3,14618%	113,67
Poduzeće za Ceste	787.805,35	3,14618%	24.785,76
Grad Split	1.408,22	3,14618%	44,30
Raiffeisenbank	51.735.115,00	3,14618%	1.627.679,80
UKUPNO:	52.875.983,39	3,14618%	1.663.574,00

5) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Predlaže se da se stavi na glasanje kojom će se donijeti odluka kojom će Skupština vjerovnika odobriti a stečajni sudac narediti stečajnom upravitelju isplatu i namirenje stečajnih vjerovnika, troškova stečajnog postupka i nagrade stečajnom upravitelju.

Predlaže se da se stavi na glasanje kojom će se donijeti odluka kojom će Skupština vjerovnika odobriti a stečajni sudac donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka. Rješenje o imenovanju upravitelja stečajne mase koji će nastaviti voditi otvorene sudske postupke u korist stečajne mase.

Split, 05.06.2017.

EURO PROPERTY
PROSPECTS - NEKRETNOSTI
d.o.o. "u stečaju"
SPLIT
STEČAJNI UPRAVITELJ